



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

85. St-2109/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr. sc. Ivani Koštarić Fegesh, u stečajnom postupku nad dužnikom CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398, 22. veljače 2024.,

riješio je

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2109/2023 od 11. rujna 2023. o otvaranju stečajnog postupka, nalaže se trećoj osobi - društvu IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, predati u posjed stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 68765596631, nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m².

II. Ako treća osoba - društvo IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777 ne postupi prema nalogu suda iz točke I. izreke ovog rješenja, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja, naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja. Ako za vrijeme neovlaštenoga korištenja odnosno uporabe predmet stečajne mase propadne, sud će osobi kod koje je stvar propala naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za vrijednost stvari i neovlašteno korištenje odnosno uporabu.

zaključio je

Nalaže se stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 68765596631 u roku od osam (8) dana od dostave ovog zaključka postaviti određeni zahtjev za predaju u posjed pokretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u, odnosno na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2

OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m², na način da određeno navede o kojim točno pokretninama stečajnog dužnika se radi i da dostavi ispravu o pravu vlasništva stečajnog dužnika na tim pokretninama.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 11. rujna 2023., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Prema odredbi članka 216. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem (članak 216. stavak 3. SZ). Ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed (članak 216. stavak 4. SZ). Pravomoćno rješenje iz stavka 3. ovoga članka predstavlja ovršnu ispravu (članak 216. stavak 5. SZ). Ako osobe iz stavaka 2. i 3. ovoga članka ne postupe prema nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnoga upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja (članak 216. stavak 6. SZ). Naknada za neovlašteno korištenje odnosno uporabu iz stavka 6. ovoga članka ne može biti manja od 100,00 kuna niti veća od 1000,00 kuna po danu (članak 216. stavak 7. SZ). Ako za vrijeme neovlaštenoga korištenja odnosno uporabe predmet stečajne mase propadne, sud će osobi kod koje je stvar propala naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za vrijednost stvari i neovlašteno korištenje odnosno uporabu. U tom slučaju na odgovarajući se način primjenjuju odredbe stavaka 6. i 7. ovoga članka (članak 216. stavak 8. SZ). Odgovorne osobe pravne osobe solidarno odgovaraju za obveze iz stavaka 6. i 8. ovoga članka (članak 216. stavak 9. SZ).

3. Stečajni upravitelj je, u podnesku 16. studenoga 2023. podnio zahtjev za predaju u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 1699, k.o. 321915, Lipik, kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m², DVORIŠTE površine 1189 m², 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST površine 33089 m², ORANICA površine 44979 m², PUT površine 4729 m² i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m², ukupne površine 84557 m² (dalje: predmetna nekretnina), u bitnome navodeći kako se ona nalazi u posjedu treće osobe - društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777. U podnesku od 28. prosinca 2023. stečajni upravitelj je u bitnome ostao kod navedenog zahtjeva, koji je dopunio na način da se, uz predaju u posjed

predmetne nekretnine, trećoj osobi naloži predaju u posjed stečajnom upravitelju svih pokretnina (strojeva) koji se nalaze u objektima koji su upisani kao vlasništvo stečajnog dužnika (u kotlovnici, plinskoj stanici, staklenicama, upravnoj zgradi, skladištu i porti).

4. Sud je, u skladu s odredbama članka 216. stavka 2. SZ-a, 14. veljače 2024. održao ročište radi saslušanja treće osobe - društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777, odnosno Duje Ljevara, OIB: 48524552192, Lučko, Dolenica 6A, kao osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 13262584777. Na tom ročištu stečajni upravitelj je ostao kod prijedloga za predaju u posjed predmetne nekretnine zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze na toj nekretnini. Na tom ročištu osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o. Dujo Ljevar je u bitnome naveo kako je društvo IRIS MBM d.o.o., otprilike 7 godina bilo u posjedu predmetne nekretnine, ali da je negdje u rujnu odnosno listopadu 2023. godine to društvo napustilo predmetnu nekretninu te da se od tada više ne nalazi u posjedu predmetne nekretnine. Nadalje je naveo da nakon što je to društvo napustilo posjed predmetne nekretnine, da je upravo on kao direktor društva IRIS MBM d.o.o. angažirao čuvara koji čuva pokretnine koje se nalaze u toj nekretnini, a čuvar tih pokretnina je bivši zaposlenik društva IRIS MBM d.o.o. koji ima ključ od predmetne nekretnine. U odnosu na te pokretnine je naveo kako se radi o pokretninama u vlasništvu društva Vagros Varaždin d.o.o. na kojima postoji založno pravo Podravske banke d.d., za koje postoji točan popis pokretnina kod FINA-e i da se te pokretnine nalaze u predmetnoj nekretnini na temelju ugovora o najmu. U odnosu na Ugovor o zakupu poslovnog i proizvodnog prostora od 16. svibnja 2022. (str. 749. – 750. spisa; Ugovor) je naveo kako je taj ugovor raskinut i to sporazumno između ugovornih strana. Konačno, na upit suda, protivili li se da se predmetna nekretnina preda u posjed stečajnom upravitelju u skladu s odredbama članka 216. SZ-a, osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o. Dujo Ljevar je naveo da je suglasan da se predmetna nekretnina preda u posjed stečajnom upravitelju zajedno sa svim pokretninama koje se nalaze u, odnosno na toj nekretnini.

5. Nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati, dok u konkretnom slučaju stečajni upravitelj nije preuzeo u posjed predmetnu nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, koja činjenica vlasništva proizlazi i iz izvatka iz zemljišne knjige. S obzirom na to da iz navoda osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu društva IRIS MBM d.o.o. Duje Ljevara proizlazi da je društvo IRIS MBM d.o.o. još uvijek u posjedu predmetne nekretnine stečajnog dužnika, te da je Ugovor raskinut zbog čega ne postoji valjana pravna osnova posjedovanja i da je osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu navedenog društva Dujo Ljevar naveo da se ne protivili prijedlogu za predaju u posjed stečajnom upravitelju predmetne nekretnine, sud je na temelju odredaba članka 216. stavka 3. SZ-a, odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

6. Upozorenja iz točke II. izreke rješenja temelje se na odredbama članka 216. stavicama 6. i 8. SZ-a.

7. S obzirom na to da je, u skladu s odredbama članka 216. stavka 3. SZ-a, stečajni upravitelj dužan uz zahtjev za predaju stvari dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari, dok u konkretnom slučaju u spis nije dostavljena isprava o

vlasništvu stečajnog dužnika na pokretninama koje se nalaze u, odnosno na predmetnoj nekretnini, niti je stečajni upravitelj određeno naveo o kojim pokretninama stečajnog dužnika se točno radi, sud je odlučio kao u izreci zaključka.

Zagreb, 22. veljače 2024.

Sudac:
mr. sc. Ivana Koštarić Feges

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 3. SZ). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-30863-e2763**

Kontrolni broj: **08533-ba477-19c81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVANA KOŠTARIĆ FEGEŠ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.